



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ३०]

शनिवार, मे ७, २०१६/वैशाख १७, शके १९३८

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ४७

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

जाहीर सूचना

क्रमांक ठामपा/शिविवि/वियोअंक/१४१

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस. १२९७/१३१९/सी.आर. १४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded portion) शासन निर्णय क्र. टीपीएस/१२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, ठाणे शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेतील सेक्टर क्र. ८ मधील मौजे खारी येथील “ऑक्ट्रॉय नाका आ. क्र. २” असून, त्याचे क्षेत्रफळ १.५ हेक्टर इतके आहे. उक्त आरक्षणापैकी ६०००.०० चौ. मी. क्षेत्र ठाणे महानगरपालिकेच्या नावे असून, भूखंड खारीगाव टोलनाक्यावरून मुंब्राकडे जाणाऱ्या रस्त्यालगत आहे. उक्त भूखंड ऑक्ट्रॉय नाका आरक्षणासाठी असला तरी सद्यःस्थितीत ऑक्ट्रॉय बंद केलेला असल्याने, ऑक्ट्रॉय नाका बांधण्याचा प्रश्न येत नाही ;

आणि ज्याअर्थी, शिवाईनगर ते उपवन ह्या भागातील तसेच शहरातील अन्य भागातील रस्ता रुंदीकरणात बाधित स्मॉल स्केल इंडस्ट्रीज व त्यावर आधारित वाणिज्य गाळेधारक यांनी रस्ता रुंदीकरणास सहकार्य केले आहे. उक्त स्मॉल स्केल इंडस्ट्रीज व त्यावर आधारित वाणिज्य गाळेधारकांकरिता स्वतंत्र पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता निर्माण झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सदर रस्ता रुंदीकरणात विस्थापित झालेल्या औद्योगिक गाळ्यांचे पुनर्वसनाकरिता विकास आराखड्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये मौजे खारी येथील ऑक्ट्रॉय नाका आ. क्र. २ ऐवजी साईट फॉर सर्व्हिस इंडस्ट्रीट अॅण्ड इंडस्ट्रीयल इस्टेट असा फेरबदल करणे आवश्यक आहे. (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधिले आहे) व अशा फेरबदलाची कार्यवाही करणेस मा. महासभा ठराव क्र. ४५०, दिनांक २० फेब्रुवारी २०१६ अन्वये मान्यता दिलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार “ उक्त मंजूर विकास योजनेत उक्त फेरबदलाबाबत ” आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, डॉ. अल्मेडा रोड, पाचपाखडी, ठाणे यांचे कार्यलयीन सूचना फलकावर लावण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही जाहीर सूचना वृत्तपत्रात व www.tmctp.thanecity.gov.in या संकेत स्थळावर आणि महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना/हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे, महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे सादर करावी.

प्र. ल. गोहिल,

सहायक संचालक, नगररचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.ठाणे,
दिनांक २५ एप्रिल २०१६.

(१)

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

Notice

No. TMC/TDD/DPIC/141

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been Sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999 and came into force from 22nd November 1999. Also the Excluded portion (EP) from Revised Development Plan were sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 and came into force from 14th May 2003 (Here in after referred to as "The said Sanctioned Development plan");

And whereas, as per the sanction Development Plan of Sector 8, Octroi Naka Reservation No. 2 is shown at Village Khari, the total area is 1.5 Hect. Out of this area 6000.00 Sq. Mtrs. area is in possession of Thane Municipal Corporation. The land is situated near Kharegaon Toll Naka adjacent to Mumbra Road. This land is reserved for Octroi Naka, but in present Octroi is closed, so construction of Octroi Naka is not proposed;

And whereas, rehabilitation of Small Scale Industries and related Commercial affected by road widening is necessity of city;

And whereas, for rehabiliation of this Snall Scale Industries and Commercial Shops, it is proposed to change Octroi Naka Reservation No. 2 at Village Khari as Site for Service Industries and Industrial Estate in Sanctioned Development Plan under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as the said modification's). The Hon. General Body of Thene Municipal Corporation *vide* its Resolution No. 450, dated 20th February has accorded sanction for the above said procedure of modification;

And whereas, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said Modification in said sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing said modification in "said sanctioned Development Plan" is displayed on the notice board in the Office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, Dr. Almeida Road, Panchpakhadi, Thane. Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the news paper, on the website www.tmctp.thanecity.gov.in and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thene, Municipal Corporation, Thane.

Thane,
dated 25th April 2016.

P. L. GOHIL,
Asst. Director Town Planning,
Thane Municipal Corporation, Thane.